

## Gemeinsam digital in Richtung Zukunft.

### Privatkunden – Baufinanzierung

### (inkl. Renovierung)

*Sie haben einen persönlichen, telefonischen Termin oder eine Videoberatung vereinbart? Wir freuen uns auf Sie.*

**Bitte halten Sie folgende Unterlagen / Zugangsdaten bereit:**

- ✓ Gültiger Personalausweis oder Reisepass inkl. Wohnsitznachweis
- ✓ Einkommensunterlagen (Gehalts-/Lohnbescheinigung der letzten drei Monate und des Monats Dezember aus dem Vorjahr)
- ✓ Nachweise über Fremdverbindlichkeiten (z.B. Ratenkredit-, Darlehen- und Leasingverträge anderer Banken etc.)
- ✓ Nachweise über Kapitalvermögen (z.B. aktuelle Kontoauszüge, Depotauszüge etc.)
- ✓ Nachweise über Immobilienvermögen (z.B. Grundbuchauszüge, Mietaufstellungen etc.)
- ✓ Nachweise über Versicherungen/Bausparverträge (z.B. Policen, Auszüge etc.)

#### **Objektunterlagen:**

- ✓ Grundbuchauszug (unbeglaubigt)
- ✓ Flurkarte/Lageplan
- ✓ Berechnung Wohn-/Nutzfläche
- ✓ Berechnung umbauter Raum
- ✓ Bauzeichnung eines Architekten (Ansichten, Grundrisspläne, Schnitte etc.)
- ✓ Baubeschreibung (Architekt/Exposé)
- ✓ Brandversicherungsnachweis (Kopie der letzten Prämienberechnung)
- ✓ Kaufvertrag (ggf. Entwurf)/Übergabevertrag (bei Hauskauf oder Kauf Eigentumswohnung)
- ✓ Lichtbilder (bei Hauskauf, Kauf Eigentumswohnung bzw. Erweiterung, Anbau, Umbau, Renovierung)
- ✓ Mietverträge bei Fremdvermietung (bei Hauskauf, Kauf Eigentumswohnung bzw. Erweiterung, Anbau, Umbau, Renovierung)
- ✓ Bauantrag (bei Neubau oder Erweiterung, Anbau, Umbau, Renovierung)
- ✓ Baugenehmigung (bei Neubau, Erweiterung, Anbau, Umbau, Renovierung)
- ✓ Baukostenaufstellung (bei Neubau, Erweiterung, Anbau, Umbau, Renovierung)
- ✓ Energieausweis (bei Kauf und Vermietung)

## Gemeinsam digital in Richtung Zukunft.

### Privatkunden – Baufinanzierung

#### (inkl. Renovierung)

##### Hinweis für Selbständige:

- ✓ Letzter Einkommenssteuerbescheid und Einkommensteuererklärung
- ✓ Jahresabschluss der beiden letzten verfügbaren Jahre
- ✓ Vermögensaufstellung
- ✓ Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
  
- ✓ VR-NetKey / Alias
- ✓ OnlineBanking-PIN
- ✓ Anmeldepasswort VR Banking App
- ✓ Freigabe-Code VR SecureGo plus App
- ✓ (bzw. Sm@rt-TAN Leser mit girocard)
- ✓ Kreditkarte



OnlineBanking



VR Banking App

*Überweisungen, Daueraufträge und Umsatzabfragen?*

*Da geht mehr in Ihrem OnlineBanking.*

*Jetzt viele weitere Funktionen, wie die Adressänderung oder Einsicht Ihrer Kapitaleinkünfte und Vollmachten, online abwickeln.*

[www.vrbankfulda.de/omnikanal](http://www.vrbankfulda.de/omnikanal)